

Số: 436.../TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 03.. tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 222;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 68/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04//2023/DSST ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 1140/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05-25/2024/TBĐG-ĐL ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 50, địa chỉ: Thôn Ea Yú, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 800923 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 01/12/2010 mang tên hộ bà Vũ Thị Kim Nhung và ông Vũ Văn Bảo. Diện tích: 1333 m², Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt 1333 m², Thời hạn sử dụng: đến 11/2030 (TSN); Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 28/9/2016 Chuyển nhượng cho ông Đặng Đình Thương được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 319, tờ bản đồ số 188;
- Phía Tây giáp thửa đất số 305, tờ bản đồ số 188;
- Phía Nam giáp thửa đất số 305, tờ bản đồ số 188;



- Phía Bắc giáp thửa đất số 274, đất ông Lươn, tờ bản đồ số 188.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 Ao nước, có diện tích mặt nước khoảng (7m x 35m).

- Cây trồng trên đất

+ 03 Cây Sanh

+ 01 Cây Keo đường kính (5 – 10) cm, cao (3 - 4) m;

+ 02 Cây Mít, trồng năm 2020;

+ 03 Cây Sầu riêng, trồng năm 2020.

* Đối với quyền sử dụng đất đã được kê biên nêu trên do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 2010 kết quả đo vẽ cũ, sai số về đo đạc phát sinh nhiều nên diện tích thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn diện tích đã được cấp giấy quyền sử dụng đất. Do vậy người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh biên động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và tự chịu các chi phí phát sinh liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 *(trong giờ hành chính)*.

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **48.293.849 đồng** *(Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng)*.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **100.000 đồng/bộ**.

- Tiền đặt trước: **7.000.000 đồng**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **23,24,25/12/2024**.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 26/12/2024.

Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Sol;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trương Hoài Vũ



